



Kasteel Aldengoorstraat 3 A

MAASTRICHT

Vraagprijs: € 175.000 K.K.

STERCKWONEN makelaardij

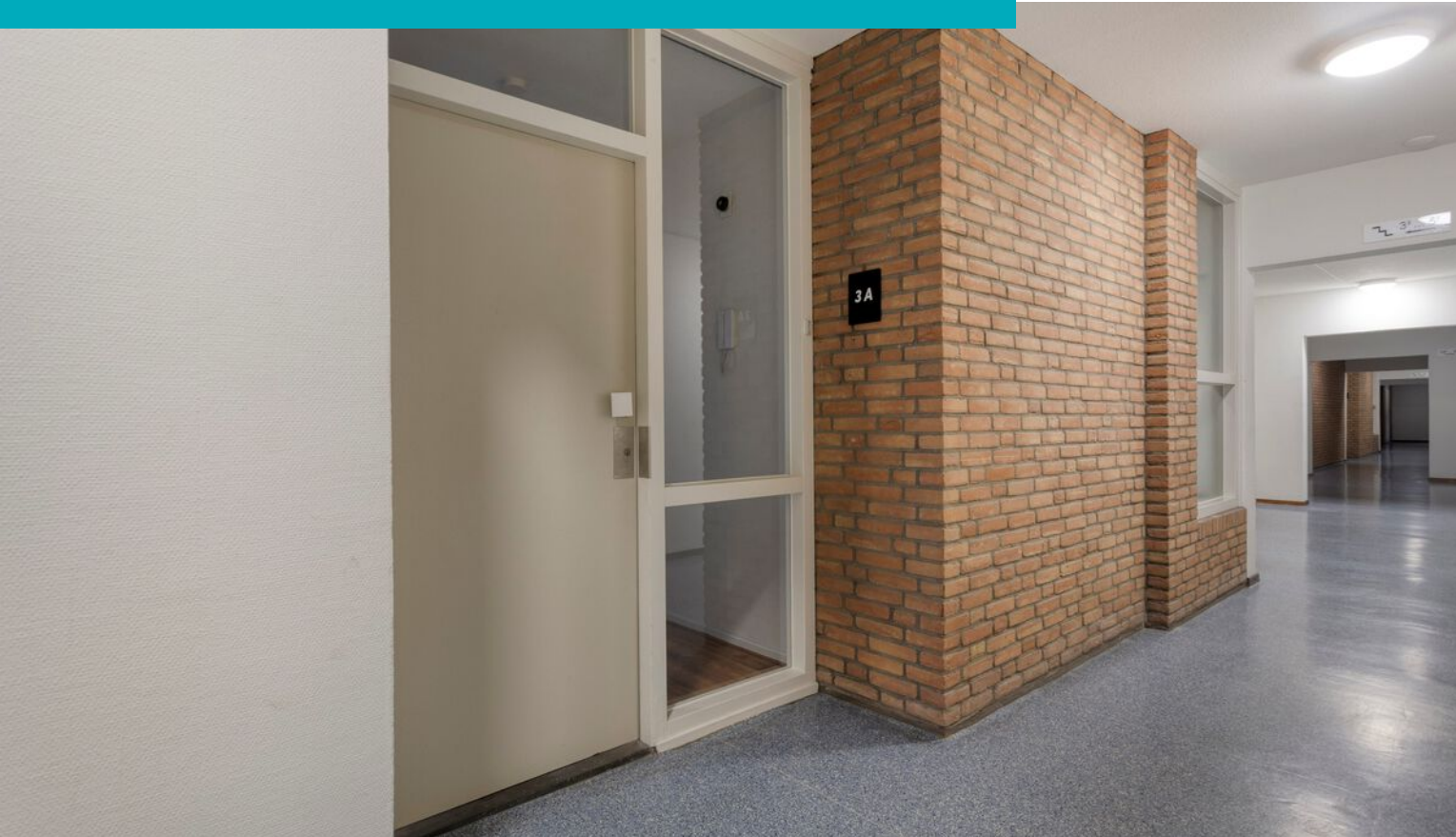
085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ

Kenmerken



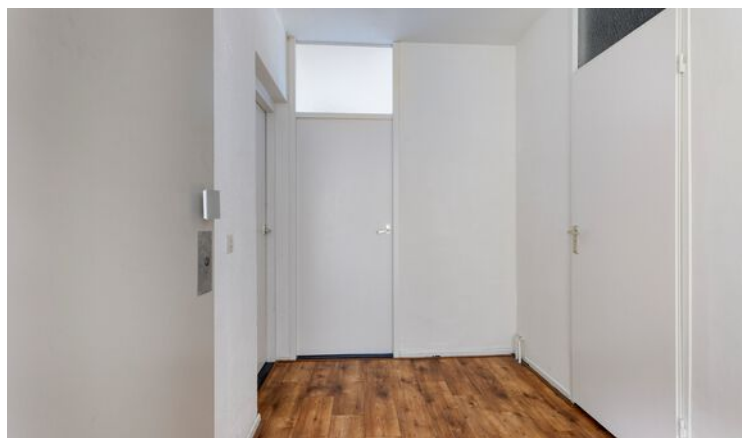
Woonoppervlakte
58.90m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1976

Energie label
G



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 175.000,- k.k.
Servicekosten	€ 301,82
Verwarming	€ 75,20
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1976
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	58,9 m ²
Inhoud	195 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja

Kenmerken

Heeft een lift Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

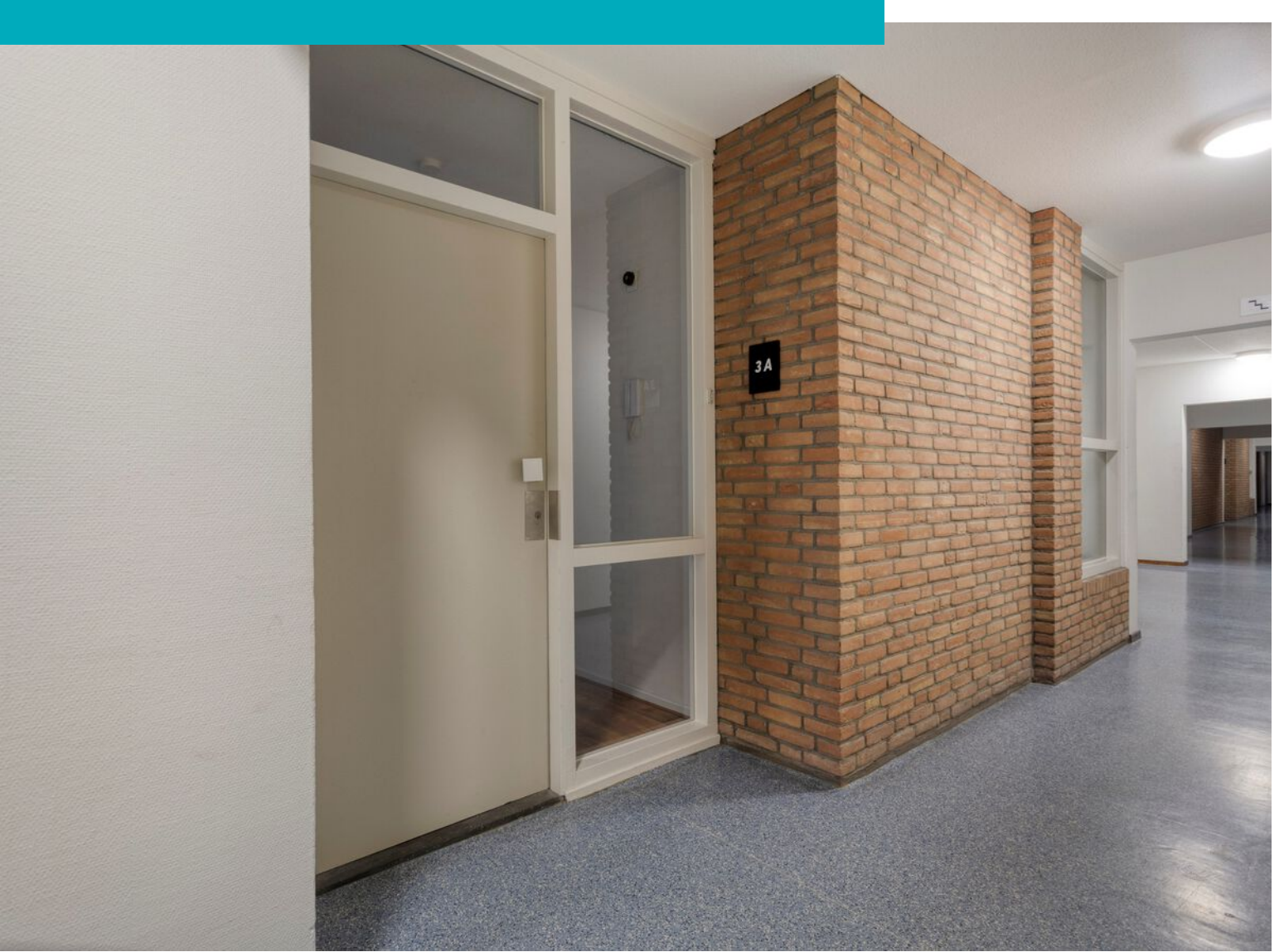
Meer jaren onderhoudsplan Ja

Onderhoudsverwachting Ja

Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Omschrijving

Te koop: ruim appartement met balkon en veel lichtinval in Maastricht

VOOR MEER INFORMATIE BEZOEK
KASTEELALDENGOORSTRAAT3A.NL

Op zoek naar een appartement met ruimte, licht en potentie? Dit appartement combineert een royale woonkamer, een praktische indeling en een fijne buitenruimte, gelegen op een goed bereikbare locatie in Maastricht.

Het appartement maakt onderdeel uit van een verzorgd appartementencomplex en ligt op korte afstand van het centrum, het centraal station en de wijk Wyck. Daarnaast zijn supermarkten en uitvalswegen snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling appartement:

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt naar de woonkamer, badkamer, slaapkamer en de berging.

De woonkamer met open keuken is opvallend ruim en geniet van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon, waar je uitkijkt op het Kasteel Beusdaelplein. De slaapkamer is ruim en praktisch ingedeeld, met voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kastruimte.

De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, wastafel en toilet. Ook bevinden zich hier de witgoed aansluitingen. Daarnaast beschikt het appartement over een in pandige berging.

Bijzonderheden:

- Energielabel G;
- Er is geen gas aanwezig;
- Balkon aan de zijkant van het gebouw met een uitzicht op het Kasteel Beusdaelplein;
- Mogelijkheid tot het kopen van een parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage, meerprijs €5.000,-;
- Gezamenlijke in pandige fietsenstalling in het souterrain;
- Houten kozijnen met HR glas;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Warm water middels een huurboiler;

- Huismeester aanwezig 3 dagen per week;

VvE bijdrage

Servicekosten appartement: ca. €301,82 per maand (incl. water, opstalverzekering en onderhoud gemeenschappelijke ruimten)

Voorschot stookkosten: ca. €75,20 per maand

VvE bijdrage parkeerplaats (indien van toepassing): ca. €43,12 per maand

VERKOOP INFORMATIE

- Deze informatie is door SterckWonen makelaardij met zorg samengesteld. Desondanks wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan.

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan, te weten: van Buttingha Wichers Notaris te 's-Gravenhage en stelt dit als verkoopvoorwaarde en stelt dit als verkoopvoorwaarde.

- Opkoopbescherming; Vanaf 1 september 2022 is een Verhuurvergunning opkoopbescherming verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de site van de gemeente Maastricht.

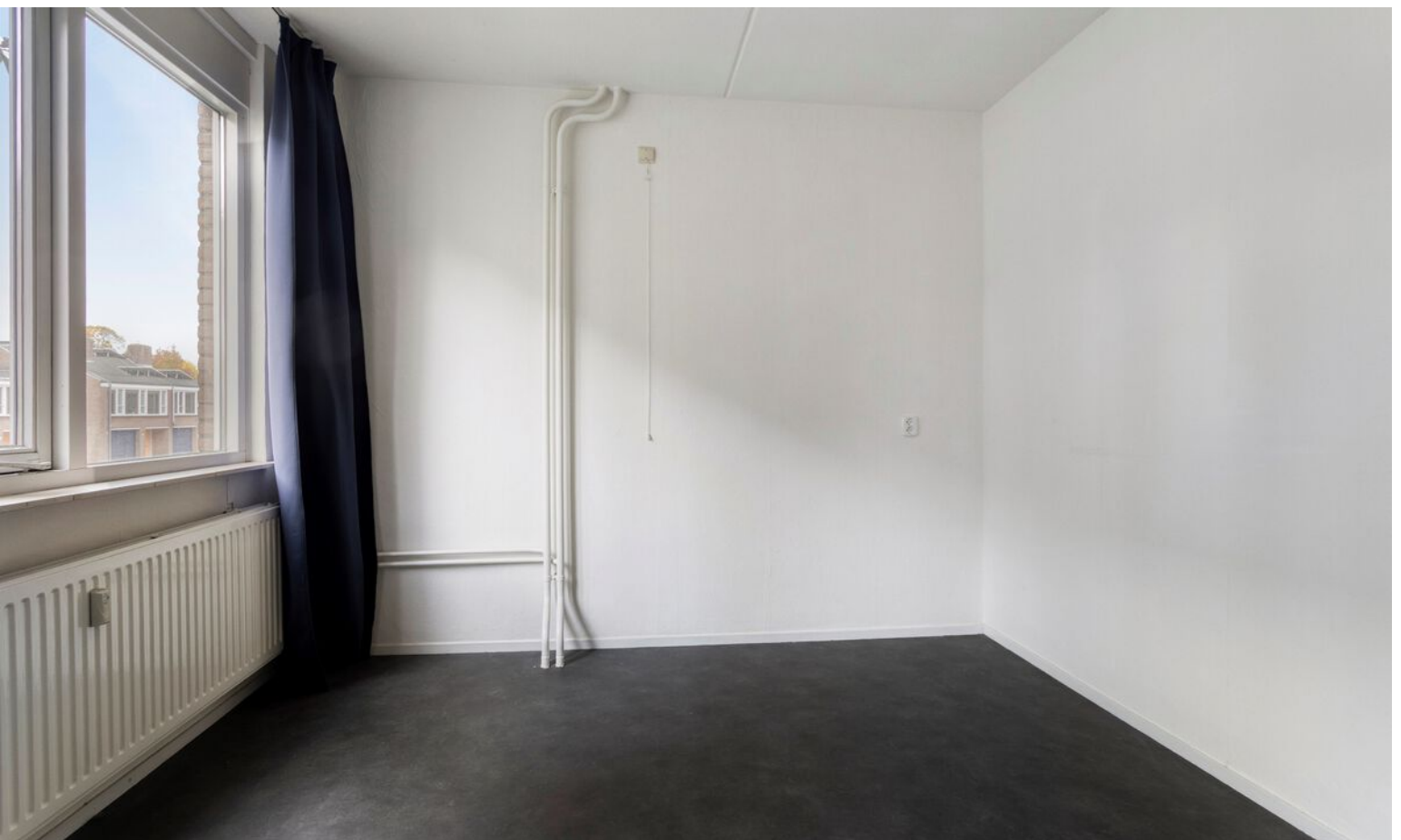
- Alle opgegeven maten, oppervlakten en inhoud zijn indicatief. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 (en NTA 2581). Deze meetinstructie is bedoeld om op eenduidige wijze een indicatie van de gebruiksoppervlakte te geven. Verschillen in meetuitkomsten blijven mogelijk door interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Eventuele plattegronden dienen uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek geldt (voor zover sprake is van een particuliere koper) dat er pas sprake is van een rechtsgeldige

Vervolg

Foto's











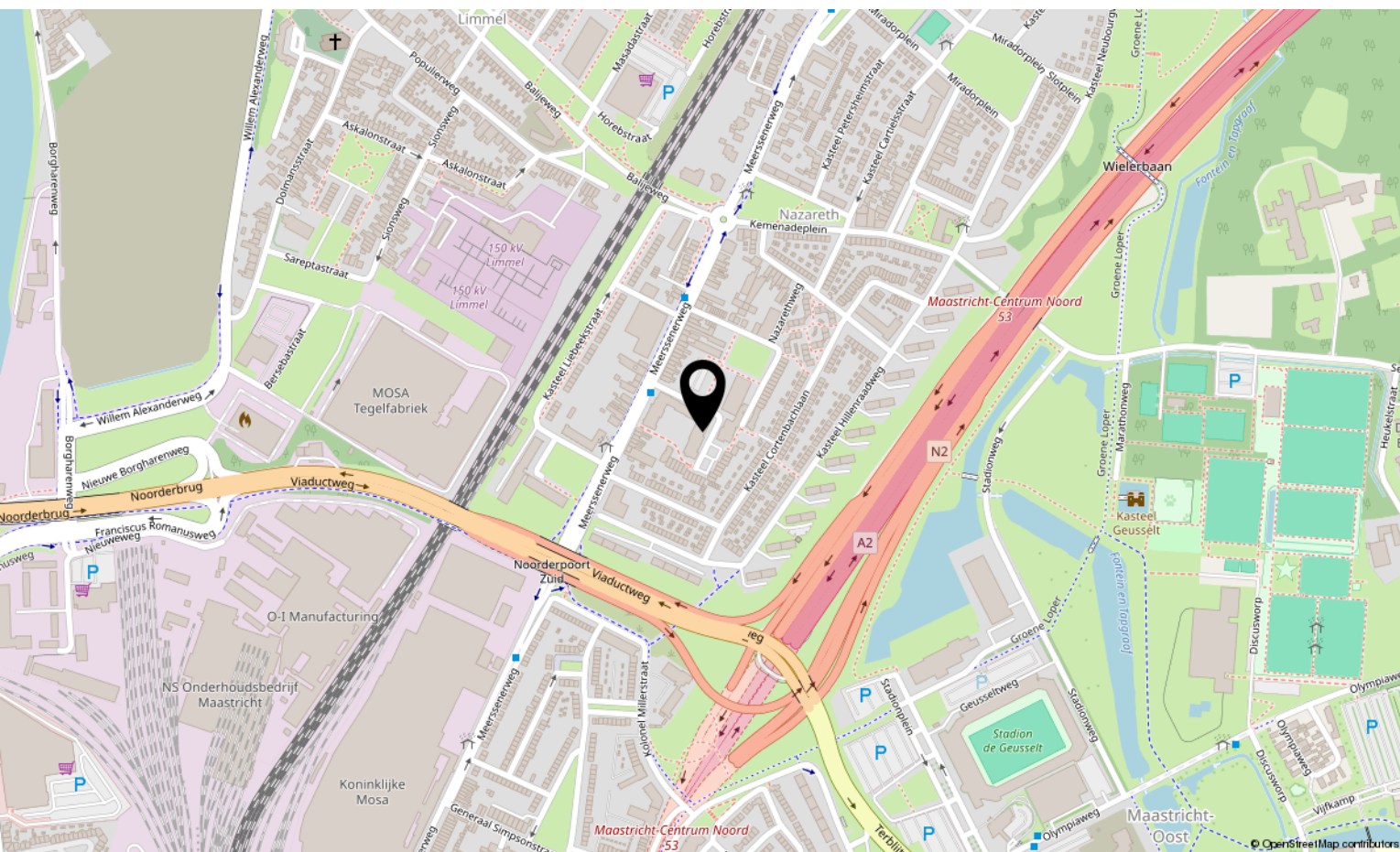
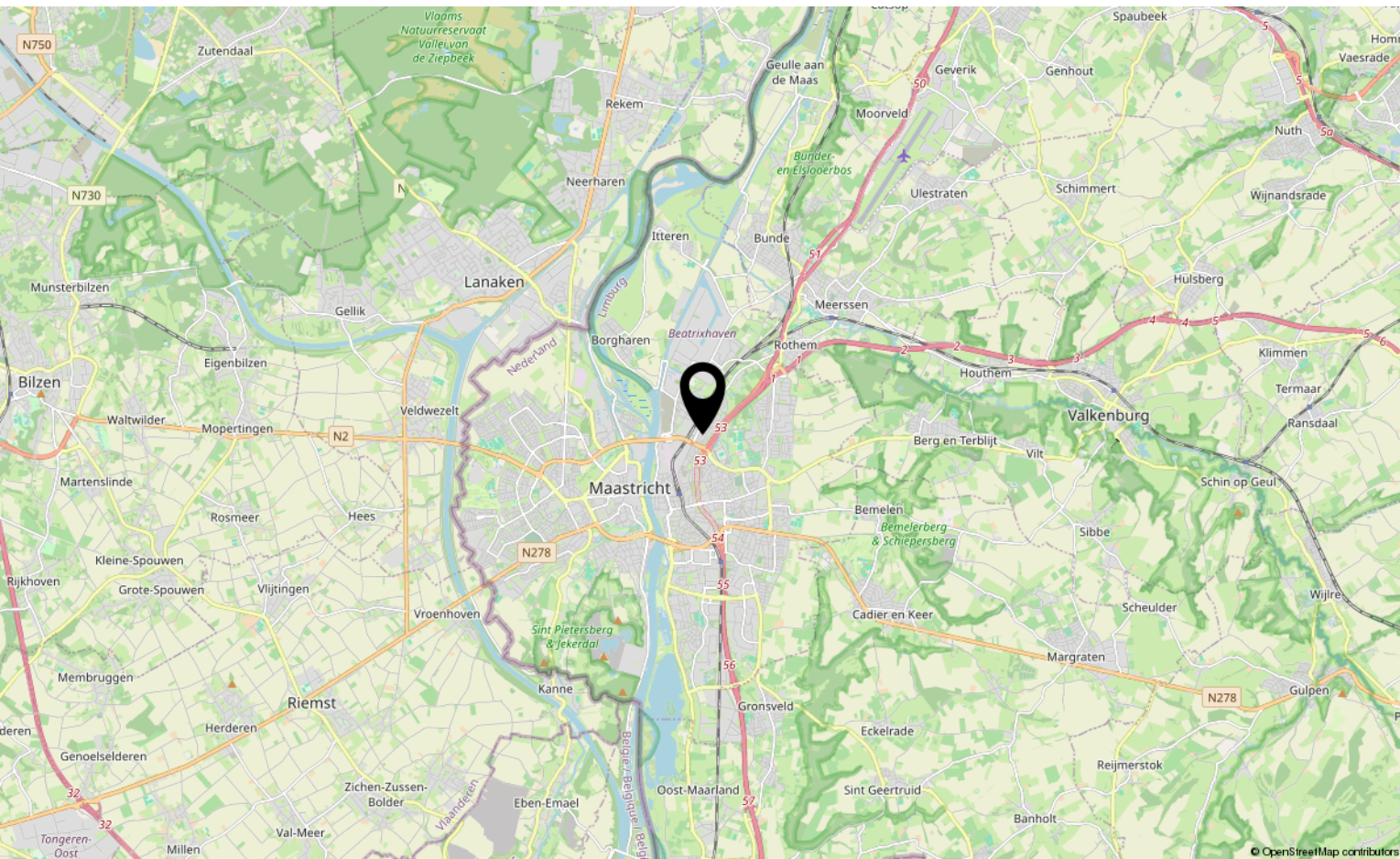


Plattegrond



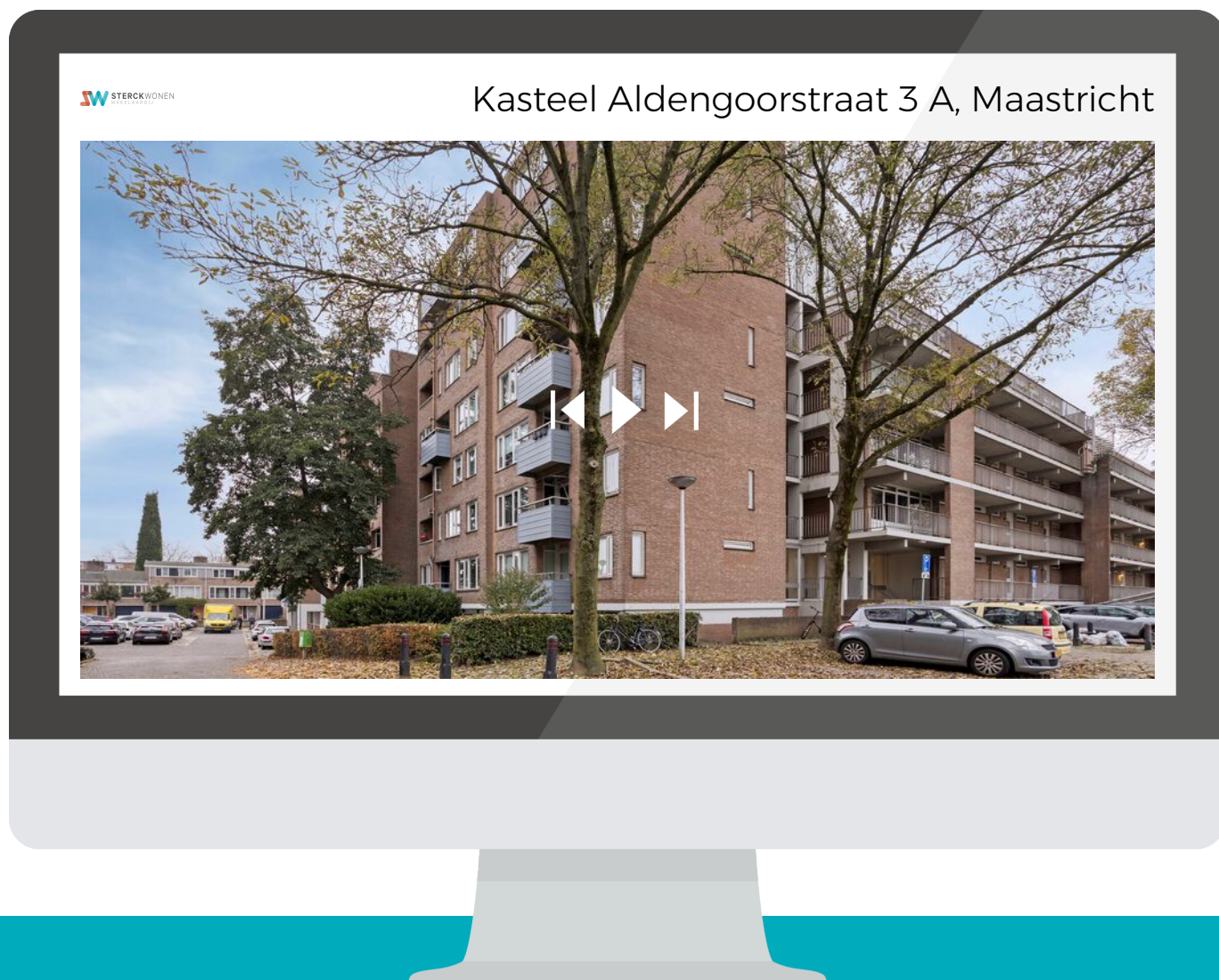
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

kasteelaldengoorstraat3a.nl



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!





Interesse?

Neem contact met ons op!

STERCKWONEN makelaardij

Elsstraat 18 6191 JW Beek

085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ